**采矿权网上挂牌出让竞买须知**

**1 获取挂牌出让文件及申购的方式、程序**

**1.1 获取挂牌出让文件**

挂牌出让文件从网上下载获取。意向竞买人可通过IE浏览器登陆湖南省公共资源交易中心网站（http://ggzy.hunan.gov.cn），点击“国土交易”，再点击相应项目的出让公告，即可浏览、查阅和下载《湖南省公共资源交易中心矿业权交易系统使用手册》、相应项目拟出让的采矿权挂牌出让文件。

**1.2 申购方式与程序**

**1.2.1 申购方式**

本次挂牌采取网上报名与报价方式进行。申请人应首先办理湖南CA数字证书，凭湖南CA数字证书登陆交易系统进行申购，获得竞买资格后，方可报价。

**1.2.2 办理数字证书**

意向竞买人应当首先完成注册，然后携带办证资料到入驻湖南省公共资源交易中心一楼办事大厅的湖南CA证书办理点办理数字证书，再激活与绑定数字证书后，方可登陆交易系统参加竞买。办理数字证书的具体要求，请参阅《自然资源类湖南CA办理须知》。

**1.2.3用户注册和证书绑定。**

登陆湖南省公共资源交易中心进场交易系统<http://222.240.80.75/>

tpbidder，选择主体类型身份，完成注册，绑定和激活数字证书。

**1.2.4 申请**

详见《湖南省公共资源交易中心矿业权交易系统使用手册》

**2 报价和报价规则**

**2.1报价**

竞买人在获取对应采矿权竞买资格后，应当凭湖南CA数字证书，登陆交易系统采矿权交易大厅。挂牌开始，点击对应采矿权项目下的“挂牌报价”按钮，按交易系统提示报价。

因网络延迟问题，竞买人应尽量避免到接近挂牌截止时间才出价，以防止交易系统无法及时接收到报价的情况发生。

**2.2 报价规则**

1、增价方式报价，每次加价量应为加价幅度的整数倍。同一竞买人可多次报价。挂牌期间的第一人次报价可以等于起始价。

2、竞买人应当通过交易系统提交报价，并不得撤回报价。

3、下列情形的报价为无效报价：

①因竞买人的电脑系统故障，未在竞价期间报出的；

②因网络故障和交易系统故障，交易系统未在竞价期间收到的；

③不符合报价规则的；

④不符合网上挂牌出让文件规定的其他情形。

本报价规则适用于挂牌期间报价和限时竞价期间报价。

**3 挂牌程序**

**3.1 公布挂牌信息**

湖南省公共资源交易中心将有关对应采矿权的位置、面积及起始价、增价幅度、竞买保证金额度、相关技术资料等在交易系统予以公布。

**3.2 挂牌报价**

1、交易系统从挂牌起始时间开始接受报价。

2、交易系统对符合规定的报价予以确认，显示为当前最高报价，继续接受新的报价。

**3.3 交易结果确认**

挂牌截止，交易系统自动关闭报价通道，并按下列规定确认交易结果。

**3.3.1 挂牌期间无人报价**

挂牌期间无人报价的，挂牌截止时，交易系统显示不成交。

**3.3.2 挂牌期间仅有1人有效报价**

挂牌期间仅有1人有效报价（含1人多次有效报价）的，挂牌截止时，该竞买人的最高有效报价为成交价，该竞买人为竞得人；交易系统即时显示交易结果，向竞得人发送《采矿权网上挂牌出让竞得通知书》，竞得人自行下载打印两份。

**3.3.3 挂牌期间有两人或两人以上有效报价**

挂牌期间有两个或两个以上竞买人有效报价的，挂牌截止时，交易系统进入限时竞价程序。

**4 限时竞价**

**4.1 限时竞价的定义**

本须知所称限时竞价，是指对应采矿权网上挂牌出让公告规定的挂牌期间，有两个或者两个以上的竞买人有效报价，挂牌截止时，经交易系统询问，有竞买人愿意（但不包括仅有挂牌期间最高有效报价的竞买人愿意）参加限时竞价的，交易系统在挂牌截止时最高有效报价的基础上组织限时竞价，并按“价高者得”的原则确定竞得人的活动。

**4.2 限时竞价与挂牌竞价不同**

限时竞价按交易系统预先设定的程序进行，其规则与程序不同于挂牌竞价。竞买人应当仔细阅读并熟知本规则以及有关文件后，参加限时竞价，并对自己的行为承担相应的法律责任。

**4.3 限时竞价程序**

**4.3.1征求意见**

1、挂牌截止时，交易系统弹出“是否同意进入限时竞价”的页面，并有4分钟征求意见时间。征求意见时间内，任何竞买人均无出价的权利。

2、竞买人应当在征求意见时间内做出是否参加限时竞价的决定并向交易系统提交。4分钟内点击“同意”按钮，该竞买人即获得限时竞价资格，在限时竞价期间，该竞买人有继续出价的权利；超过4分钟未点击，则交易系统视该竞买人拒绝参加限时竞价，拒绝参加限时竞价的竞买人在限时竞价期间无出价的权利。

**4.3.2限时竞价**

4分钟征求意见时间结束后，有竞买人愿意（但不包括仅有挂牌时间内最高有效报价的竞买人愿意）参加限时竞价的，交易系统开始第一次4分钟倒计时，具有限时竞价资格的竞买人可参加限时竞价，限时竞价中的报价应当在4分钟倒计时内提交，报价规则按本须知11.2项规定执行，但限时竞价中的第一人次报价也必须以增价方式报价。

如在4分钟倒计时内的任一时刻，交易系统接收到具有限时竞价资格的任一竞买人新的报价，交易系统则确认该最新报价，予以显示，并从此时刻起重新开始一个新的4分钟倒计时，具有限时竞价资格的竞买人可参加新一轮竞价，并按此方式不断顺延下去。

在4分钟倒计时延续到最后1分钟内，交易系统对当前最高有效报价进行三次提示完成后，交易系统自动关闭报价通道，并按规定确认交易结果。

**4.4 交易结果确认**

**4.4.1 限时竞价中有人报价时的交易结果确认**

任何一次4分钟倒计时完整结束时，交易系统会自动关闭报价通道，确认当前接受的最高有效报价为成交价，报出最高有效报价的竞买人为竞得人；交易系统即时显示成交结果，并向竞得人发送《采矿权网上挂牌出让竞得通知书》，竞得人自行下载打印两份。

**4.4.2 限时竞价中无人报价时的交易结果确认**

在限时竞价中无人报价的，第一轮4分钟倒计时截止时，限时竞价结束，交易系统确认挂牌截止前的最高有效报价为成交价，报出最高有效报价的竞买人为竞得人；交易系统即时显示成交结果，并向竞得人发送《采矿权网上挂牌出让竞得通知书》，竞得人自行下载打印两份。

**4.4.3 无竞买人同意进入限时竞价时的交易结果确认**

4分钟征求意见时间结束，无竞买人同意（包括仅有挂牌时间内最高有效报价的竞买人同意）进入限时竞价程序时，限时竞价程序结束，交易系统确认挂牌截止前的最高有效报价为成交价，报出最高有效报价的竞买人为竞得人；交易系统即时显示成交结果，并向竞得人发送《采矿权网上挂牌出让竞得通知书》，竞得人自行下载打印两份。

**5 缴纳交易服务费和出让收益**

成交之日起3日内，竞得人应当按照湘发改价费〔2019〕366号文的规定到湖南省公共资源交易中心办理交易服务费的缴纳手续，并将交易服务费支付到湖南省公共资源交易中心指定的银行帐户。

成交之日起3日内，受让人应当按照湖南省自然资源厅开具的《湖南省非税收入一般缴款书》分别缴纳县级、省级和中央出让收益。

**6 竞得人资格审查，签订成交确认书**

竞得人应当从成交之日起5个工作日内持《采矿权网上挂牌出让竞得通知书》和下列资料到湖南省公共资源交易中心通过竞得人资质确认后，与湖南省公共资源交易中心签订《采矿权网上挂牌出让成交确认书》：

**6.1 提交资料**

1、交易服务费票据；

2、从交易系统下载打印的《采矿权网上挂牌出让竞买申请书》，加盖单位公章；

3、营业执照（验原件，留复印件）；

4、法定代表人的有效身份证明文件，包括任命书和法人单位出具的证明、公民身份证（验原件，留复印件）；

5、委托他人办理的，还应提交授权委托书（原件）和委托代理人的有效身份证明（公民身份证，验原件，留复印件）；

6、从交易系统下载打印的《采矿权网上挂牌出让竞买资格确认书》；

7、从交易系统下载打印的《采矿权网上挂牌出让竞得通知书》。

**6.2 竞得人资格审查，印制成交确认书**

湖南省公共资源交易中心审核竞得人资格。审核通过的，湖南省公共资源交易中心印制成交确认书四份。

**6.3 签订、发放成交确认书**

竞得人在成交确认书上签字盖章，湖南省公共资源交易中心在成交确认书上盖章。

湖南省公共资源交易中心发送竞得人成交确认书各二份，自留二份。

7 签订《采矿权出让合同》

竞得人应当从成交确认之日起5个工作日内持交易服务费票据、单位公章到湖南省公共资源交易中心在《采矿权出让合同》上签字盖章，法定代表人委托他人签字的，还应提交授权委托书。竞得人签字盖章后，湖南省公共资源交易中心将《采矿权出让合同》送湖南省自然资源厅签字盖章。

8 让结果公示

湖南省自然资源厅在《采矿权出让合同》签字盖章后，告知湖南省公共资源交易中心取回《采矿权出让合同》。湖南省公共资源交易中心在湖南省自然资源厅签字盖章后10个工作日内起草挂牌出让结果公示，交省自然资源厅在自然资源部门户网站（矿业权出让转让公示公开系统）、湖南省自然资源厅门户网站发布，并自行在湖南省公共资源交易服务平台发布。

**9** 领取出让合同

公示无异议，通知受让人到湖南省公共资源交易中心领取出让合同。

**10 重要提示**

1、标的瑕疵的影响。采矿权投资存有不可预计的风险，挂牌出让文件所表述的有关矿体的规模、形态、储量、品位等可能与实际开采有差异。申请人提交申请并参加竞买，即视对采矿权现状和出让文件已完全认可并自愿承担全部的风险责任。

2、国家产业政策或者矿产资源规划调整的影响。

3、包括但不限于安全、地质灾害防治、环境保护等要求，对特定采矿方法、选矿方法的限制。

4、受让人在申请采矿权变更登记时，必须具备但不限于湖南省人民政府第257号令及与开发利用方案所确定的生产规模相适应的资金、技术、人员及环境保护等资格条件。

5、不可抗力的影响。

**11 竞得通知书的效力**

竞得通知书为成交标志。

挂牌出让成交后，《采矿权网上挂牌出让竞得通知书》具有合同证明效力。竞得人拒绝签订《采矿权网上挂牌出让成交确认书》也不能对抗挂牌出让成交结果的法律效力。挂牌人或委托人改变挂牌结果，或竞得人放弃竞得的，应当承担法律责任。

**12 挂牌中止和终止**

有下列情形之一的，湖南省公共资源交易中心有权在挂牌开始前和挂牌期间中止或终止挂牌活动：

1、因交易系统故障，造成挂牌无法按规定程序进行的；

2、因入侵交易系统，窃取、利用有关信息或实施非法交易系统操作的；

3、依法应当中止或终止挂牌活动的其他情形。

**13 违约情形与违约责任**

**13.1 违约情形**

竞买人、竞得人有下列行为之一的，构成违约：

1、竞买人串通损害国家利益、社会利益或他人合法权益的；

2、竞买人在申请时弄虚作假，骗取竞买资格的；

3、竞得人逾期或拒绝签订《采矿权网上挂牌出让成交确认书》、《采矿权出让合同》的；

4、竞得人逾期或拒绝缴纳交易服务费、出让收益的；

5、构成违约的其他行为。

**13.2 违约责任**

1、竞买人违约的，其失信行为纳入失信行为黑名单,并承担因此产生的法律责任；

2、竞得人违约的，其失信行为纳入失信行为黑名单,并承担因此产生的法律责任。

**14 免责说明及安全提示**

**14.1 通过数字证书实施的行为责任**

通过数字证书实施的所有网上行为，均视为竞买人自身的行为或其合法授权的行为，该行为所引起的法律后果由竞买人承担。

**14.2 身份认证和系统安全**

竞买人应使用数字证书登陆交易系统进行身份认证，防范网络风险，保护个人或单位的电脑操作系统的安全和不受侵犯，并妥善保管密码和数字证书。若由于竞买人个人或单位的电脑操作系统被入侵或数字证书遗失及密码泄密、遗失等其他自身原因导致不能及时登陆交易系统等不良后果，由竞买人承担。

**14.3 数字证书的补办**

竞买人丢失数字证书，必须携带有效证件资料，到湖南CA证书办理点重新申领。补办数字证书期间，通过原数字证书所实施的行为，由竞买人承担。

**15.4 风险告知及注意事项**

采矿权交易可能会获得较高的收益，但同时也存在着较大的投资风险。根据有关法律法规和本须知，特向您披露以下风险，若竞买人经过综合评判后仍然参加竞买，即视竞买人能够接受包括但不限于已经披露的交易风险，挂牌人不承担任何法律责任：

1、交易风险：挂牌人提供的仅是交易系统竞价服务，交易信息由委托方提供，委托方应保证提供的信息真实、准确、完整，该信息包括但不限于交易标的基本信息、标的权属、标的描述和说明、交易条件、相关图片等，相关责任均由委托方承担；

2、技术风险：交易系统因网络黑客和计算机病毒攻击而非正常运行甚至瘫痪，导致交易无法顺利进行和成交；

3、设备与网络风险：因竞买人自身的终端设备或网络传输速度等原因导致无法正常竞价；

4、不可抗力因素导致的风险：诸如地震、火灾、水灾、战争等不可抗力因素导致电子交易系统的瘫痪、交易的停止；挂牌人无法控制和不可预测的系统故障、通讯故障、电力故障也可能导致电子交易系统非正常运行甚至瘫痪，导致交易无法顺利进行和成交；

5、时间风险：交易过程时间均以系统服务器时间为准，可能与竞买人所参照的时间（如手表或电脑终端显示时间）不一致，请竞买人按照交易系统服务器时间参加竞买。如竞买人继续参照其他时间参加竞买，可能导致无法正常参与交易；

6、人为风险：

由于数字证书的密码失密、操作不当和竞买人投资决策失误等原因导致的损失由竞买人自行承担；

7、注意事项

自备电脑，操作系统建议使用windows 7及以上版本操作系统，IE9及以上版本浏览器，1366\*768及以上分辨率，配备2G以上内存，2M以上有线宽带网络。请务必使用微软IE9及以上版本浏览器登录交易系统，采取其他浏览器可能导致电子交易系统无法正常竞价。

定期对浏览器进行插件扫描，卸载不必要的插件。

定期对系统进行病毒检测。

建议将交易系统设置为浏览器可信站点，并严格按照CA安装手册等要求完成环境设置及测试。

建议在竞价过程中，调低系统安装的防火墙软件的安全保护级别至不影响系统性能的级别。

在竞价过程中，请关闭其他与本次竞价无关的应用软件，特别是迅雷、BT等下载软件。

进入限时竞价后，报价请尽量提前，以免突发网络异常情况造成报价不成功而最终导致竞买失败。

8、其他：其他适用互联网和中华人民共和国法律法规规定的免责条款，同样适用于本交易系统。

9、一旦同意《电子竞价风险告知及确认书》，即表明愿意承担电子竞价可能出现的一切风险，并放弃要求湖南省公共资源交易中心承担责任的权利。

特别提示：您应当根据自身的经济实力和心理承受能力认真制定竞价投资策略。我们并不能揭示参与电子竞价的全部风险，您务必有清醒的认识。

**14.5 数据传输加密**

为确保网络传输的安全，保障竞买人的利益，交易系统对网络资料的传输采用数据加密处理，但不保证指定网址不被恶意攻击、服务器不发生网络病毒入侵，也不保证网络信息的绝对安全和准确。挂牌人将采取有效办法尽量避免交易系统发生错误，但不承担由此产生的后果和责任。

**15**  提出异议的方式与途径

对出让的采矿权存有异议的，应在挂牌截止前以书面方式向湖南省自然资源厅提出；对出让交易程序存有异议的，应在挂牌截止前以书面方式向湖南省公共资源交易中心提出。

**16 需要说明的问题**

1、申请人、竞得人、受让人应相一致。竞得人应以申请时的名义与委托人签订《采矿权网上挂牌出让成交确认书》。

2、挂牌人有权通过交易系统保存竞买人在挂牌出让活动中的所有记录，作为其参加挂牌出让活动的证明。

3、竞买人进入交易大厅页面后，页面显示“现场时间”、“挂牌开始时间”、“挂牌截止时间”等，显示的时间可能与实际时间稍有差异，但各项时间的计算与记录均以服务器的时间为准。

4、出让收益不包括竞得人依法应当缴纳的采矿权登记费、采矿权使用费、交易服务费。

**18 解释权**

湖南省公共资源交易中心对本《须知》有解释权。

湖南省公共资源交易中心

2019年11月11日