**湖南省老干部大学闲置房屋公开竞租公告（第二次）**

  受湖南省老干部大学委托，我司拟于2021年04月29日在湖南省公共资源交易中心对以下标的进行公开竞租，现将相关事项公告如下：

**一、标的基本情况：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **标的号** | **标的名称** | **图纸面积**  **(㎡)** | **租赁期限** | **评估价**  **(元)** | **五年租赁使用权起拍价**  **（万元）** | **增价幅度(万元)** | **竞租保证金**  **（万元）** |
| 1 | 东海楼一层 | 957.06 | 5年 | 1391965.3 | 127 | 1 | 30 |
| 2 | 东海楼二层 | 1250.73 | 5年 | 1730261.8 | 158 | 1 | 30 |
| 3 | 东海楼三层 | 1250.73 | 5年 | 1781655.7 | 179 | 1 | 30 |
| 4 | 东海楼四层 | 1250.73 | 5年 | 1747393.1 | 175 | 1 | 30 |
| 5 | 东海楼五层 | 1250.73 | 5年 | 1644605.25 | 165 | 1 | 30 |

1. **竞租会时间：** 2021年4月29日上午10时**。**
2. **竞租方式：**现场竞租。
3. **竞租会地址：** 湖南省长沙市万家丽南路二段29号湖南省公共资源交易中心三楼电子竞价拍卖厅（进办公楼大厅后右转上4号电梯）。

**五、报名及标的展示时间**：自公告之日起至2021年04月28日，每天上午9:00至下午17:00时（节假日除外）。  
**六、报名地址：**湖南省长沙市芙蓉中路一段2号华悦大酒店裙楼五楼。

**七、展示地点：**湖南省长沙市芙蓉区蓉园路6号。

**八、竞租保证金：**

注：竞租人自行决定竞租标的。一份竞租保证金只能参拍一个标的。如有意竞租多个标的，请缴纳相应标的对应金额的保证金到指定账户（转账时注明标的号）。

1、保证金收款账户：

收款人：湖南省公共资源交易中心

开户行： 中国农业银行长沙芙蓉区支行

账 号：18061901040011822

**付款时限：2021 年04月28日16时前（以到账时间为准）**

1. 保证金缴款到账查询：汇款人自行咨询汇出银行。
2. 保证金清退：未成交者保证金，由收款人在竞租结束后5个工作日内按原保证金汇出账户无息原路退回；成交者保证金，在其办理完相关手续后由本公司通知收款人按原保证金汇出账户无息原路退回。
3. **竞租条件与报名登记：**

1、竞租条件：有良好的财务状况和支付能力的企业法人、事业单位，委托他人办理的，应提交授权委托书等手续。

2、须提交的材料： ①营业执照原件及复印件；②法定代表人身份证原件及复印件（或授权委托书原件及授权代理人身份证原件及复印件）；③竞租保证金交款凭证。

竞租人必须保证所提供的报名文件和身份信息真实、合法、有效。

1. **竞租人资格确认：**

竞租人请于 2021年04月28日17时前到报名地点提交报名材料，资格审核通过后签署《公开竞租协议》，确认其缴纳的竞租保证金足额且按时到账后取得竞租资格。

**十一、其他事项详见由出租人盖章的竞租文件（可关注微信公众号“湖南省拍卖行”获取，亦可现场向拍卖人索取）。**

**十二、竞租咨询：**

出租方联系人：潘女士 电话：0731-88607189

拍卖行联系人：万先生 电话：15874046616

湖南省公共资源交易中心

联系人：左先生 电话：0731-89665245

湖南省拍卖行有限责任公司

2021年04月21日